

Umowa

Zawarta w dniu w Łaziskach Górnych, pomiędzy

Miejskim Domem Kultury, 43-170 Łaziska Górne, ul. Świerczewskiego 2, NIP 635-10-56-035, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Dyrektora MDK – mgr Ewę Moćko

a

.....

 zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....
 W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Przepisy ogólne. Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego następującego zadania, stanowiącego przedmiot umowy:

Dostawa i montaż 233 sztuk foteli do sali widowiskowej Miejskiego Domu Kultury w Łaziskach Górnych przy ul. Świerczewskiego 2 oraz dostawa i montaż stanowiska akustyka w sali widowiskowej wraz z fotelami obrotowymi dla akustyków w ilości 2 sztuk.

2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje dostawę wraz z montażem przedmiotu umowy w budynku przy ul. Świerczewskiego 2 w Łaziskach Górnych, transportem własnym, na własny koszt i ryzyko. Do obowiązków Wykonawcy należy wniesienie przedmiotu umowy przez pracowników Wykonawcy. Dostarczony przedmiot zamówienia powinien być odpowiednio zabezpieczony podczas transportu.

3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje udzielenie gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne lub prawne na dostarczony przedmiot zamówienia oraz przedstawienie dokumentów gwarancyjnych.

4. Wszystkie próbki kolorystyczne tkanin i wykończeni drewnianych (faktura, kolorystyka) użyte do oferowanych foteli należy dostarczyć do akceptacji Zamawiającego przed wykonaniem dostawy i montażu. W przypadku, gdy próbki nie będą spełniać wymagań określonych w SIWZ, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia prawidłowych próbek w terminie 7 dni od dnia przesłania wezwania. Po tym terminie, jeśli Wykonawca nie przedstawi prawidłowych próbek spełniających wymagania opisane w SIWZ, Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy.

5. Zaoferowany przez Wykonawcę przedmiot zamówienia musi być fabrycznie nowy, nieużywany, gotowy do użytku oraz ustawiony w sali w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.

6. Wykonanie zamówienia nastąpi na podstawie SIWZ wraz z załącznikami.

7. Formularz oferty Wykonawcy z dnia..... stanowi załącznik do niniejszej umowy.

8. Wykonawca jest zobowiązany wnieść najpóźniej w dacie podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania wynikającego z umowy, tj. w wysokości i zostanie wniesione w formie

9. Dowód wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 8 zostanie przedstawiony Zamawiającemu przed zawarciem niniejszej umowy.

10. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
11. Pozostałe 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci nie później niż w 15. dniu po upływie rękojmi za wady.

§2

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości za wady fizyczne lub prawne na okres lat licząc od dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy protokołem końcowym.
2. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie lub faksem w ciągu 7 dni od daty jej ujawnienia.
3. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu umowy – niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia wady.
 - b) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron lub w razie jego braku – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 21 dni od daty zgłoszenia wady.
4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.
5. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
6. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe w skutek:
 - a) normalnego zużycia przedmiotu umowy lub jego części.
 - b) szkód wynikłych z winy użytkownika.
 - c) siły wyższej.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
8. Jeżeli do ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
10. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
11. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania, w czasie okresu gwarancji, co najmniej jednego przeglądu serwisowego rocznie (koszt przeglądu wliczony w cenę oferty brutto Wykonawcy), polegającego na sprawdzeniu poprawności działania dostarczonego przedmiotu umowy oraz ewentualnie zakwalifikowaniu do naprawy.
12. Koszty związane z przeglądami serwisowymi, wymianą części nie podlegających naturalnemu zużyciu wynikającemu z eksploatacji oraz uszkodzeń niespodowodowanych nieprawidłowym użytkowaniem, w okresie udzielonej gwarancji ponosi Wykonawca.
13. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadamiania w terminie 7 dni o:
 - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy.
 - b) zmianie osób reprezentujących strony.
 - c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy.
 - d) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.
 - e) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy.
 - f) zawieszeniu działalności Wykonawcy.

§3

Termin realizacji

1. Wykonawca dostarczy i zamontuje przedmiot umowy w sali widowiskowej Miejskiego Domu Kultury w Łaziskach Górnych w terminie do 01.08.2017 r. do 31.08.2017 r.
2. Termin określony w ust. 1 będzie potwierdzony ustaleniami protokołu odbioru.

§4

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości brutto w tym podatek VAT w wysokości słownie
2. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca wystawi fakturę VAT, która będzie płatna przelewem w terminie do 30 dni od doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół bezusterkowego odbioru.

§5

Odbiór końcowy

1. W imieniu Zamawiającego odbioru będzie dokonywała komisja w następującym składzie:
 - a)
 - b)
 - c)
 - d)

§6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad.
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1.
2. Strony zastrzegają, że łączna wartość kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia za przedmiot umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§7

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach, kiedy:
 - a) Wykonawca opóźnia się z dostawą ponad 10 dni.
 - b) Wykonawca nie usunie wad w przedmiocie umowy w wyznaczonym dodatkowym terminie na ich usunięcie.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwa publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy. Postanowienia o karach umownych nie mają w tym przypadku zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania;

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:

- a) nie wywiąże się z obowiązku zapłaty faktury pomimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę określonego w umowie.
- b) bez wskazania uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru dostawy lub odmawia podpisania protokołu odbioru.

§8

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zmiany mogą być dokonywane jedynie w granicach określonych w art. 144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy zgodnie z warunkami podanymi poniżej.

4. Zakres istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy mogących stanowić podstawę do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy:

a) wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, np. wypadek losowy lub działania siły wyższej (pożar, powódź, trzęsienie ziemi, wybuch, wojna), których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie są przez niego zawinione.

b) wystąpienie zmian w przepisach prawa.

c) wystąpienia przerwy w wykonywaniu dostawy przedmiotu zamówienia w skutek zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy.

d) wystąpienie okoliczności, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Pzp.

e) w przypadku, gdy niezbędna jest zmiana sposobu lub terminu wykonania umowy, z powodu okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający i zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego oraz konieczna w celu prawidłowego wykonania umowy.

5. W przypadkach o których mowa w ust. 4 za zgodą stron umowy termin wykonania dostawy wydłuża się o czas trwania siły wyższej, czas niezbędny na dokonanie zmian wynikających ze zmian w przepisach prawa, czas trwania przerwy w wykonywaniu dostawy przedmiotu zamówienia wskutek zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy.

6. Zmiany, o której mowa w ust. 4, nie mogą spowodować zmiany w kwocie wynagrodzenia.

7. Inne zmiany do umowy, mogące skutkować zmianą wynagrodzenia :

a) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku VAT:

- w przypadku zwiększenia stawki podatku VAT - w okresie obowiązywania umowy ceny jednostkowe netto pozostaną bez zmian, a wartość wynagrodzenia brutto ulegnie zwiększeniu proporcjonalnie do zmiany wysokości stawki VAT,

- w przypadku zmniejszenia stawki podatku VAT - ceny jednostkowe netto pozostaną bez zmian, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie zwiększona proporcjonalnie do zmiany wysokości stawki VAT.

b) rezygnacja z części zamówienia, jeśli taka rezygnacja będzie niezbędna do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, lub której wykonanie nie będzie konieczne lub będzie bezcelowe w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – o wartość niewykonanych dostaw.

7. Pozostałe zmiany:

a) wprowadzenie podwykonawcy, rezygnacja z podwykonawcy, zmiana podwykonawcy lub zmiana zakresu rzeczowego wykonywanego przy udziale podwykonawcy. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie w trakcie realizacji umowy nowego podwykonawcy, nie stanowi zmiany umowy o ile zmiana ta nie spowoduje wprowadzenia dodatkowego zakresu/części zamówienia realizowanego przez podwykonawcę/ów. Zmiana poprzez wprowadzenie/zgłoszenie w trakcie realizacji umowy nowego zakresu/części zamówienia realizowanego w podwykonawstwie, który nie został wskazany w Ofercie, stanowi zmianę umowy i musi być poprzedzona zawarciem aneksu do umowy.

Zmiana poprzez rezygnację ze wskazanego w Ofercie zakresu/części zamówienia nie stanowi zmiany umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy. Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie dalszego Podwykonawcy nie stanowi zmiany umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.

8. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

9. Nie stanowi zmiany umowy zmiana w rozumieniu art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych:

- zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
- zmiany danych teleadresowych,
- zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

§9

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).

2. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i dla Zamawiającego.

§ 11

Integralną część umowy stanowią załączniki :

1. Przedmiot zamówienia
2. Formularz oferty Wykonawcy;