

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Dyrektor Miejskiego Domu Kultury w Łaziskach Górnych
ul. św. Jana Pawła II 2, 43-170 Łaziska Górne, tel. 32 224 10 33**

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami), §3, §6 i §16 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2013 poz. 942)

o g ł a s z a

drugi publiczny nieograniczony przetarg pisemny na dzierżawę pomieszczeń w budynku Miejskiego Domu Kultury przy ulicy św. Jana Pawła II 2 w Łaziskach Górnych o powierzchni użytkowej 11,25 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności o charakterze handlowo-usługowym.

1. Przedmiotowe pomieszczenia znajdują się w wolno stojącym budynku Miejskiego Domu Kultury w Łaziskach Górnych, obręb Łaziska Górne, karta mapy 3, przy ulicy św. Jana Pawła II 2. Budynek MDK położony jest na terenie nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami 432/60, 413/59, 414/59, 909/60 oraz 987/58 o łącznej powierzchni 2390 m². Nieruchomości stanowią własność Gminy Łaziska Górne. Księgi wieczyste dla przedmiotowych nieruchomości oznaczone są numerami KA1M/00044714/2, KA1M/00056870/0 oraz KA1M/00056073/3 i prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Mikołowie. Działy III i IV ksiąg pozostają wolne od wpisów, co oznacza, że działki nie są obciążone, nie stanowią również przedmiotu zobowiązań. Budynek MDK znajduje się na terenie oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 2 AUC, co oznacza teren usług administracji. Powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych do wydzierżawienia znajdujących się w przedmiotowym budynku na terenie wyżej opisanej nieruchomości wynosi 11,25 m². Wyżej wymienione pomieszczenia są przeznaczone na prowadzenie działalności o charakterze handlowo-usługowym.
2. Termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia zawarcia umowy dzierżawy na okres do 10 lat z możliwością przedłużenia.
3. Okres zawarcia umowy dzierżawy – 10 lat z możliwością przedłużenia.
4. Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.
5. Wywoławcza stawka czynszu za dzierżawę pomieszczeń wynosi 46 zł za m² netto miesięcznie.
6. Czynsz podlega zapłacie w terminie do 10. dnia każdego miesiąca za dany miesiąc po otrzymaniu faktury VAT przelewem na konto Miejskiego Domu Kultury w Łaziskach Górnych lub gotówką w kasie MDK.
7. Czynsz nieuiszczony w terminie, podlega zapłacie wraz z odsetkami zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8. Stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana raz do roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez prezesa GUS z mocą od pierwszego lutego.
9. Koszty energii cieplnej dzierżawca będzie pokrywał dodatkowo na podstawie faktur wystawianych przez MDK.
10. Dzierżawca bez zgody Wydierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawiać.
11. Przetarg prowadzi Komisja Przetargowa powołana przez Dyrektora Miejskiego Domu Kultury w Łaziskach Górnych.
12. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
13. **Część jawna przetargu** – otwarcie ofert odbędzie się w obecności oferentów, którzy zechcą przybyć **w dniu 30 maja 2018 r. o godz. 10:00 w siedzibie Miejskiego Domu Kultury w Łaziskach Górnych, ul. św. Jana Pawła II 2, sala nr 19.**
14. Oferty należy składać w formie pisemnej do dnia **30 maja 2018 r. do godz. 09:00**, w siedzibie Miejskiego Domu Kultury w Łaziskach Górnych, ul. św. Jana Pawła II 2.
15. **Oferta powinna zawierać:**
 - a) imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę albo firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
 - b) datę sporządzenia oferty,
 - c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - d) oferowaną cenę netto za 1 m² dzierżawionego pomieszczenia,
 - e) opis proponowanej działalności,
 - f) Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wpłaty wadium.
16. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie opisanej w następujący sposób:
„Oferta na: dzierżawę pomieszczeń w budynku Miejskiego Domu Kultury w Łaziskach Górnych przy ul. św. Jana Pawła II 2 o powierzchni użytkowej 11,25 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności o charakterze handlowo-usługowym. NIE OTWIERAĆ przed 30.05.2018 r. godz. 10:00”. Na odwrocie koperty należy podać nazwę i adres składającego ofertę.
17. Warunkiem przystąpienia do przetargu, oprócz złożenia oferty, jest dokonanie pieniężnej wpłaty wadium w wysokości 200,00 zł. Wadium musi być wpłacone do dnia 30.05.2018 r. przelewem na konto Miejskiego Domu Kultury w Łaziskach Górnych: ING Bank Śląski 12 1050 1399 1000 0090 8029 3252 lub gotówką w kasie MDK. Za dzień wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek Miejskiego Domu Kultury w Łaziskach Górnych.
18. W przetargu mogą brać udział jedynie osoby, które wpłaciły wadium. W przypadku, gdy w przetargu bierze udział osoba prawna oferta winna być podpisana przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań w imieniu oferenta.
19. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

- 20.** Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnego przetargu, jeżeli:
- a. nie odpowiadają warunkom przetargu,
 - b. zostały złożone po wyznaczonym terminie,
 - c. nie zawierają danych, które winna zawierać oferta lub dane są niekompletne,
 - d. są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.
- 21.** Wygrywający przetarg jest związany swoją ofertą do czasu zawarcia umowy. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie mu zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy na dzierżawę pomieszczeń.
- 22.** Dyrektor Miejskiego Domu Kultury w Łaziskach Górnych zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.
- 23.** Dyrektor Miejskiego Domu Kultury w Łaziskach Górnych zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
- 24.** Z regulaminem przetargu oraz projektem umowy dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Miejskiego Domu Kultury w Łaziskach Górnych, ul. św. Jana Pawła II 2.
- 25.** Bliższych informacji udziela Dyrektor Miejskiego Domu Kultury w Łaziskach Górnych Ewa Moćko – tel. 32 224 10 33, tel. kom. 602 515 228.